

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(далее по тексту - МКД), расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 78,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Майкоп

« 24 » декабря 2016 года (очное)
25 декабря — 31 декабря 2016 (заочное)

Место проведения: г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 78.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» декабря 2016 года в 14.00 час. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 78.

Заочная часть собрания проводилась по адресу: г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 78 в период с «25» декабря 2016г. по «31» декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Русаков Валентин Филаретович (собственник кв. 24, Договор приватизации от 15.02.1993г.)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» декабря 2016 года и реестра собственников, голосовавших на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 78, кв. 24.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 78, собственники владеют общей площадью 5715 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 78, приняли участие собственники в количестве 139 человек (согласно реестру голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 78 (очно-заочное голосование) Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4293,49 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,13% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Об утверждении размера платы 17,09 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.
3. О выборе способа включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 179-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»:

Ассигновано 31.01.2017г.
А.В. Теркина А.В.

3.1. размер платы по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды 1,87 руб./м²

или

3.2. размер платы по среднему потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды 2,11 руб./м².

4. О включение в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года расходов на проведение следующих работ:

4.1. Ремонт цоколя.

4.2. Устройство врезок ЦО на подъезда.

4.3. Ремонт козырьков входа в подъезд (1-3 подъезд).

4.4. Ремонт одного подъезда.

5. О порядке вознаграждения председателя МКД, в том числе его условиях и размере выплаты в сумме 0,67 руб./м² в месяц.

6. О заключении дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2014 года в случае принятия положительного решения по вопросу повестки дня № 5.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.

Слушали: Рычкову Татьяну Алексеевну (собственник кв. 3б), которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД — Русакова Валентина Филаретовича (собственник кв. 24), секретарем общего собрания, в том числе, лицом, ответственным за подсчет голосов Мурсалову Ольгу Петровну (собственник кв. 14).

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4293,49	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 1 вопросу: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД — Русакова Валентина Филаретовича (собственник кв. 24), секретарем общего собрания, в том числе, лицом, ответственным за подсчет голосов Мурсалову Ольгу Петровну (собственник кв. 14).

2. По второму вопросу: Об утверждении размера платы 17,09 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.

Слушали: Русакова Валентина Филаретовича, который предложил утвердить размер платы 17,09 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4293,49	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 2 вопросу: утвердить размер платы 17,09 руб./м² за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года.

3. По третьему вопросу: О выборе способа включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в

соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 179-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»:

Слушали Русакова Валентина Филаретовича, который предложил в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 179-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» выбрать следующий способ включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

3.1. размер платы по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды 1,87 руб./м²

По вопросу 3.1 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4293,49	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по вопросу 3.1: утвердить размер платы по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды 1,87 руб./м².

3.2. размер платы по среднему потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды 2,11 руб./м².

По вопросу 3.2. проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	4293,49	100%	0	0%

Принято решение по вопросу 3.2: не утверждать размер платы по среднему потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды 2,11 руб./м².

4. По четвертому вопросу: О включении в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года расходов на проведение текущих ремонтных работ слушали Русакова Валентина Филаретовича, который предложила включить в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года расходы на проведение следующих текущих ремонтных работ:

4.1. Ремонт цоколя.

По вопросу 4.1 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	4293,49	100%	0	0%

Принято решение по вопросу 4.1.: не производить ремонт цоколя.

4.2. Устройство врезок ЦО на 3 подъезда.

По вопросу 4.2. проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	4293,49	100%	0	0%

Принято решение по 4.2. вопросу: не производить устройство врезок ЦО на 3 подъезда.

4.3. Ремонт козырьков входа в подъезд (1-3 подъезд).

По вопросу 4.3. проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	4293,49	100%	0	0%

Принято решение по вопросу 4.3.: не производить ремонт козырьков входа в подъезд (1-3 подъезд).

4.4. Ремонт одного подъезда.

По вопросу 4.4. проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	4293,49	100%	0	0%

Принято решение по вопросу 4.4.: не производить ремонт одного подъезда.

5. По пятому вопросу: О порядке вознаграждения председателя МКД, в том числе его условиях и размере выплаты в сумме 0,67 руб./м² в месяц.

Слушали: Мурсалову Ольгу Петровну (кв. 14), которая предложила порядок вознаграждения председателя МКД, в том числе его условия, определенные в проекте дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2014г., а также установить председателю МКД размер выплаты вознаграждения в сумме 0,67 руб./м² ежемесячно. Зачитала проект дополнительного соглашения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4293,49	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 5 вопросу: утвердить порядок вознаграждения председателя МКД, в том числе его условия, определенные в проекте дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2014г., а также установить председателю МКД размер выплаты вознаграждения в сумме 0,67 руб./м² ежемесячно.

6. По шестому вопросу: О заключении дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2014 года в случае принятия положительного решения по вопросу повестки дня № 5.

Слушали: Мурсалову Ольгу Петровну, которая сообщила, что т.к. 5-й вопрос повестки дня принят положительно, следует заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2014 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4293,49	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 6 вопросу: заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» от 01 января 2014 года.

Собственники договорились, что вся документация по общему собранию будет храниться по адресу: г. Майкоп, ул. Чкалова, 78, кв. 24.

Приложение:

1. Реестр голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 78 (очно-заочное голосование) к Протоколу № ___ от _____ 20 г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____
(подпись) Русаков В.Ф. 25.01.17
(дата)

Секретарь общего собрания, в т.ч.,
лицо, ответственное за подсчет
голосов _____
(подпись) Мурсалова О.П. 25.01.17
(дата)